



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสร้างถ่อน้อย  
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗  
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสร้างถ่อน้อย จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขต องค์การบริหารส่วนตำบลสร้างถ่อน้อย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลสร้างถ่อน้อย

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลสร้างถ่อน้อย ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสร้างถ่อน้อย โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕-๕๒๕๗๒๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายดาบชัย พิทักษ์เทพสมบัติ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสร้างถ่อน้อย



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอำนาจเจริญ  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน  
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐  
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง  
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

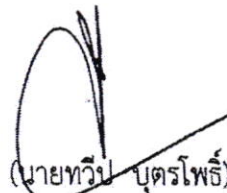
คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอำนาจเจริญ  
ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติกำหนดราคาประเมินที่ดิน จัดทำบัญชี  
ราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรอง  
การทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ในจังหวัดอำนาจเจริญแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดอำนาจเจริญ เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจาก  
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แทนท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

  
(นายทวี บุตรโพธิ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอำนาจเจริญ

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดอำนาจเจริญ

สำเนาถูกต้อง

ดลิตินท์ คุ้มคำ  
(นายอดิศัย ก่อวัลย์ดี)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)  
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอำนาจเจริญได้กำหนดไว้ในการประชุม  
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๔

ตำบลสร้างถ่อน้อย

อำเภอหัวตะพาน

จังหวัดอำนาจเจริญ

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๖๕๐	๒๖๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๓๐๐	๑๒๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๐๐	๘๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสุวิภา นิมพัยัพ)

ธนาธิบดีพื้นที่อำนาจเจริญ ปฏิบัติราชการแทน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดอำนาจเจริญ

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

จังหวัดอำนาจเจริญ

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ สาขาหัวตะพาน

อำเภอหัวตะพาน

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
1	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 2210 (ขมิ้น - น้ำปลีก)	650-3,000
2	ทางหลวงชนบท อจ.4003	500-1,000
3	ทางหลวงชนบท อจ.5014	500
4	ทางหลวงชนบท อจ.4013	500
5	ทางหลวงชนบท อจ.3009	500
6	ทางหลวงชนบท อจ.3007	500
7	ถนนราษฎร์บูรณะ	1,000
8	ถนนประชาศึกษา	1,000
9	ถนนประชาราษฎร์	1,000
10	ถนนอุดมสันต์	1,000
11	ถนนประชาพิทักษ์	1,000
12	ถนนประชาบำรุง	1,000
13	ถนนประชาอุทิศ	1,000
14	ถนนสายบ้านหนองขอน - บ้านโนนหนามแท่ง (อจ.ถ 10066)	500-630

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น

ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง  
จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน  
หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

จังหวัดอำนาจเจริญ

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ สาขาหัวตะพาน

อำเภอหัวตะพาน

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
15	ถนนสายบ้านหัวตะพาน - บ้านท่าวังหิน (อจ.ถ 10065)	500-630
16	ถนนแยกบ้านหัวตะพาน	500
17	ถนนสายบ้านดงมะยาง - บ้านโพนเมืองน้อย (อจ.ถ 10079)	500
18	ถนนสายบ้านดู่ - บ้านหนองแดง (อจ.ถ 10078)	500
19	ถนนสายบ้านหนองเดิน - บ้านเคิ่งใหญ่ (อจ.ถ 10071)	500
20	ถนนสายบ้านหนองนกหอ - บ้านเคิ่งใหญ่ (อจ.ถ 10068)	500
21	ถนนสายบ้านบ่อบุ - บ้านเคิ่งใหญ่ (อจ.ถ 10001)	500
22	ถนนสายบ้านหนองคลอง	300-500
23	ถนนสายบ้านเชือก	300-500
24	ถนนสายบ้านเชือก - บ้านหนองเหลื่อม	300-500
25	ถนนสายบ้านจิกดู่	450
26	ถนนสายบ้านหนองเทา - บ้านโนนผักหวาน	450
27	ถนนสายบ้านโคกเลาะ - บ้านเคิ่งใหญ่	400
28	ถนนสายบ้านบ่อชะเนง - บ้านหัวดง	400

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น  
ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง  
จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน  
หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙

จังหวัดอำนาจเจริญ

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ สาขาหัวตะพาน

อำเภอหัวตะพาน

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
29	ถนนสายบ้านหนองเดิน - บ้านเสียว	400
30	ถนนสายบ้านโพนเมืองน้อย - บ้านขุนเหล็ก	300-400
31	ถนนสายบ้านคำแหลม	300-400
32	ถนนสายบ้านเวียงหลวง	300-400
33	ถนนสายบ้านสร้างถ่อ	300-400
34	ถนนสายบ้านโคกชาด	300-400
35	ถนนสายบ้านหนองแคน	300-400
36	ถนนสายบ้านชะแงะ - บ้านนาคู	300-400
37	ถนนสายบ้านหนองแอมมอ - บ้านขุนเหล็ก	300-400
38	ถนนสายบ้านท่าวังหิน - บ้านใหม่พัฒนา	300-400
39	ถนนสายบ้านหัวตะพาน - บ้านดอนว่าน	300-400
40	ถนนสายบ้านท่าวังหิน - บ้านหนองแสง	300-400
41	ถนนสายบ้านโคกเลาะ - บ้านเคิ่งใหญ่	300-400
42	ถนนสายบ้านบ่อชะเนง - บ้านหัวดง	300-400

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น

ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์

สรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

จังหวัดอำนาจเจริญ

พื้นที่สำนักงานที่ดินจังหวัดอำนาจเจริญ สาขาหัวตะพาน

อำเภอหัวตะพาน

ลำดับที่	ชื่อหน่วยที่ดิน	ราคาประเมิน (บาท / ตารางวา)
43	ถนนสายบ้านโคกชาติ - บ้านท่ายางชุม	300-400
44	ถนนสายบ้านบ่อชะเนง - บ้านคิมน้อย (อจ.ถ 10069)	300-400
45	ถนนสายบ้านดอนวาน - บ้านท่าวังหิน	300
46	ถนนสายบ้านจิกตุ้ - บ้านหนองยอ	300
47	ถนนสายบ้านโนนค้อทุ่ง - บ้านหนองจอก	300
48	ถนนสายบ้านโนนค้อทุ่ง - บ้านหนองแวมอง	300
49	ถนนสายบ้านโคกเลาะ - บ้านหนองแก้ว	300
50	ถนนสายบ้านจิกตุ้ - บ้านหนองเทา	300
51	ถนนสายบ้านจิกตุ้ - บ้านโนนผักหวาน	300
52	ถนนสายบ้านโนนหนามแท่ง - บ้านคำสร้างบ่อ (อจ.ถ 10067)	300
53	ถนนสายบ้านโพนเมืองน้อย - บ้านเหล่าขาว	230

หมายเหตุ: ตารางสรุปราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดินเป็นการสรุปภาพรวมของราคาประเมินรายถนนเท่านั้น

ไม่สามารถใช้เป็นข้อมูลอ้างอิงราคาที่ดินรายแปลงได้ ดังนั้นผู้ที่ต้องการขอทราบราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จะต้องตรวจสอบกับสำนักงานที่ดิน หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ดินนั้นตั้งอยู่ กองประเมินราคาทรัพย์สิน หรือกองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์